



PRESIDENCIA MUNICIPAL MIGUEL AUZA, ZAC.

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021
NUESTRO DESARROLLO ES TAREA DE TODOS.

INFORME TRIMESTRAL ENERO-MARZO 2020

SINDICATURA MUNICIPAL 2018-2021

En términos amplios, la Sindicatura Municipal tiene a cargo la procuración de la defensa de los intereses del Ayuntamiento, así como el control y vigilancia de los recursos humanos, materiales y financieros de la administración Pública Municipal

En este informe de actividades ante transparencia, debido al cambio de la tabla de aplicabilidad esta sindicatura sigue asumiendo el compromiso con la ciudadanía de velar por sus intereses, cuidando, transparentando y eficientando los recursos municipales. En este informe se presenta el resultado del trabajo en conjunto de las actividades por los 3 meses del periodo Enero-Marzo del año 2020, que se efectúan de manera eficaz en beneficio de la ciudadanía de Miguel Auza; se han ofrecido diversas audiencias ciudadanas siendo un total de 340 en este periodo que se presenta, las cuales en su mayoría han sido solventadas, para lo cual se autorizaron y entregaron diversos apoyos económicos para medicamento, y de combustible para traslado, así como varios más, en coordinación con tesorería y oficialía mayor, Además de realizaron 123 oficios, que en su mayoría han sido administrativos y de diferentes Dependencias Gubernamentales que le competen a esta sindicatura.

Es por eso que en esta sindicatura, reafirmamos que una de las prioridades es darle seguimiento a las necesidades y denuncias de los ciudadanos, en los cuales se han pronunciado acciones inmediatas, por lo tanto reconocemos que la comunicación entre la administración municipal y la sindicatura van de la mano sumando esfuerzos para dar una mejor atención al ciudadano.

BIENES MUEBLES

Funciones:

- Asignar y colocar el número de inventario a los bienes muebles adquiridos por el municipio para que sea registrado en la base de datos.
- Elaborar, registrar y controlar el resguardo de los bienes muebles asignados a los servidores públicos responsables.
- Actualizar el inventario de bienes muebles, mediante los cambios de usuarios, área a petición del usuario o titular del departamento.



(433) 984 0101
(433) 984 0080
(433) 984 1093



www.miguelauzazac.net



Constitución No. 1
Col. Centro
Miguel Auza, Zac.
C.P. 98330



PRESIDENCIA MUNICIPAL MIGUEL AUZA, ZAC.

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021
NUESTRO DESARROLLO ES TAREA DE TODOS.

Acciones:

Se trabaja de manera permanente en un padrón de bienes muebles en el cual se contemplan las siguientes características.

- Dirección o departamento a la que se encuentra adscrito el mueble.
- Estado físico en el que se encuentra el mueble.
- Fotografía del mueble para tener en el archivo la evidencia física del mueble.
- Se elaboró un catálogo de muebles existentes en cada una de los departamentos los cuales ya se encuentren deteriorados o inservibles, esto con el fin de realizar los trámites correspondientes para sus bajas respectivas.

BIENES INMUEBLES.

Una de las prioridades fundamentales del actual Gobierno del Municipio de Miguel Auza, es el control de la administración pública, y uno de los propósitos de ésta, la de efficientar y transparentar las adquisiciones de los departamentos que la integran, optimizando así, el uso y suministro de los recursos empleados en el cumplimiento de los programas y acciones de gobierno.

Así también la Sindicatura Municipal, consciente de su responsabilidad, de proporcionar servicios de atención e información a la población abierta de nuestra entidad, y de contar con los inmuebles y espacios que para el efecto cuenten con seguridad y estabilidad jurídica, así como campos deportivos, o salones de usos múltiples, bibliotecas y demás espacios con servicios abiertos al público, para esto implementaremos acciones y programas de regularización de los inmuebles que adquiera y posee, propiciando a su vez la integración de su patrimonio inmobiliario.

De acuerdo a lo antes expuesto se elaborara el levantamiento de base de datos de Bienes Inmuebles.

Objetivo

- Resguardar los bienes propiedad del Ayuntamiento.
- Regularizar terrenos propiedad de este Ayuntamiento.
- Asesoría al público en general, con problemas de propiedades.
- Resguardo de los trámites a través del Archivo Municipal.



(433) 984 0101
(433) 984 0080
(433) 984 1093



www.miguelauzazac.net



Constitución No. 1
Col. Centro
Miguel Auza, Zac.
C.P. 98330



PRESIDENCIA MUNICIPAL MIGUEL AUZA, ZAC.

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021
NUESTRO DESARROLLO ES TAREA DE TODOS.

Trabajos realizados:

1. Se está trabajando en la base de datos de los bienes inmuebles existentes la cual debe contener:
 - Ubicación del inmueble
 - Colindancias del inmueble
 - Medidas del inmueble
 - Datos históricos
 - Coordenadas geográficas
 - Documentos en existencia.
2. Se está revisando del total de las existencias de los inmuebles y sus documentos que acrediten su propiedad.

MEDIACIÓN, ALINEAMIENTOS Y CERTIFICACIONES DE PREDIOS.

En ocasiones existe discordancia entre ocupantes poseedores de propiedades en el lugar en que debe estar la línea divisoria entre dos, o más, predios colindantes.

Surge entonces la necesidad de deslindar, esa línea divisoria. En estos casos, se acude ante Sindicatura para que en el supuesto de alguna invasión de predio tratar en lo posible llegar a un acuerdo de voluntades, entre los titulares colindantes, la Sindicatura como autoridad competente, de los procedimientos correspondientes, en el seno de los cuales se puede plantear cualquier cuestión entre sujetos colindantes y coadyuvar a una conciliación voluntaria.

Se trata de un procedimiento de medición llamado deslinde y podrá ser solicitado por el propietario de un predio, tras cumplir con los requisitos solicitados, personal adscrito a esta dependencia se trasladara al lugar donde se localice el inmueble, si se cree necesario se citará a participar a los trabajos de medición a todos los titulares de predios colindantes, el día y hora en que se vayan a practicar a presencia de los responsables de estos trabajos.

Los titulares citados de los demás predios podrán apoyarse con los documentos originales que acreditan su propiedad.

A demás se ha atendido la solicitud de varias personas que necesitan tener sus constancias actualizadas, o sienten la necesidad de saber si su predio se



(433) 984 0101
(433) 984 0080
(433) 984 1093



www.miguelauzazac.net



Constitución No. 1
Col. Centro
Miguel Auza, Zac.
C.P. 98330



PRESIDENCIA MUNICIPAL MIGUEL AUZA, ZAC.

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021

NUESTRO DESARROLLO ES TAREA DE TODOS.

encuentra bajo los términos establecidos en su constancia de donación o de posesión. Para esto se solicita a los interesados la documentación comprobatoria de la posesión de dicho predio y se realizan las acciones correspondientes de revisión:

- Documentación del Predio
- Ubicación del Predio
- Colindancias
- Medidas
- Datos históricos

Resultado de esto se expidió un total 35 constancias de posesión. Así mismo se gestionaron las acciones correspondientes para la Cesión de derechos de 16 predios. Todo esto respaldado con la documentación comprobatoria.

ASUNTOS JURIDICOS

Asesorar directamente al Síndica y a las personas que lo soliciten a través de conceptos de carácter administrativo, penal, laboral, y demás áreas jurídicas, y llevar la representación legal ante los diferentes despachos judiciales, en todos aquellos casos que requieran el apoyo legal del Síndico y ciudadanos que lo soliciten.

1. Pagos de Laudos por la cantidad total de
2. Apoyo a los ciudadanos que lo solicitan en asuntos legales
3. Se están atendiendo las demandas que tiene el Ayuntamiento, por diferentes conceptos.

PAGOS DE LAUDOS EN ESTE PERIODO QUE SE INFORMA

Se entiende por laudo la resolución definitiva que dictan las Juntas de Conciliación y Arbitraje para poner fin a un conflicto de trabajo, ya sea jurídico o económico, en la que se decide la controversia en lo principal, después de que se ha agotado el procedimiento señalado por la Ley Federal del Trabajo para la sustanciación del juicio.

Numero de Laudos Pagados ENE-MAR 2020	Cantidad Total
1	\$ 45,000.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
MIGUEL AUZA, ZAC.
H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021
NUESTRO DESARROLLO ES TAREA DE TODOS.

CABILDO

Además se atendió a las convocatorias a las sesiones de cabildo, las cuales se realizaron en las siguientes fechas:

- 28 de enero de 2019, carácter Ordinario.
- 27 de febrero de 2019, carácter Ordinario.
- 26 de marzo de 2019, carácter Ordinario

Esto sería parte del trabajo realizado por esta sindicatura Municipal, comprometiéndonos siempre a redoblar esfuerzo y mejorar el servicio a la Ciudadanía.

ATENTAMENTE
"NUESTRO DESARROLLO ES TAREA DE TODOS"


C. NORMA IVETTE ESQUIVEL SANCHEZ
SINDICA MUNICIPAL



NUESTRO DESARROLLO
ES TAREA DE
TODOS.

2018 - 2021



(433) 984 0101
(433) 984 0080
(433) 984 1093



www.miguelauzazac.net



Constitución No. 1
Col. Centro
Miguel Auza, Zac.
C.P. 98330